

Concessioni - Anno 2019

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**del Mare Adriatico Centrale**

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO CENTRALE

La società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l., C.F. 02719080422 e P.IVA 02719080422, con sede legale in Ancona (AN), via Enrico Mattei n. 14, ha presentato in data 22.11.2018 istanza per la concessione di un'area demaniale marittima ubicata presso la Darsena Marche del Porto di Ancona, a nord della vasca di colmata, della superficie di mq. 2.000,00, assunta al protocollo n. ARR-9658 in data 22.11.2018;

Questo Ente, in data 06.02.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata; nei termini stabiliti nel suddetto avviso non sono pervenute osservazioni e/o domande concorrenti;

L'Ente, in data 25.03.2019, con nota protocollo n. PAR-1317, avviava il prescritto procedimento volto alla acquisizione della documentazione funzionale all'uopo;

L'Ente, in data 14.05.2019, con nota protocollo n. PAR-2459, sollecitava la Società alla presentazione della documentazione richiesta in data 25.03.2019, nonché della ulteriore documentazione necessaria, per come previsto dalla vigente normativa;

Con nota assunta al protocollo n. ARR-4073 in data 14.05.2019, e successiva nota assunta al protocollo n. ARR-4107 in data 15.05.2019, la Società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l. formalizzava ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. istanza di anticipata occupazione dell'area scoperta di mq. 2.000, al fine di trasferire nella stessa gli stampi situati nell'area scoperta all'interno del complesso "ex Tubimar", producendo cauzione dell'importo di € 15.000,00 tramite polizza assicurativa fidejussoria; integrazione della polizza assicurativa RCT-RCO con specifica per individuazione dell'area richiesta; integrazione della polizza incendio con specifica per individuazione dell'area richiesta; quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione di € 5.408,22;

Con nota a mezzo posta certificata, assunta al protocollo n. ARR-4191 in data 16.05.2019, e successiva integrazione assunta al protocollo n. ARR-4356 in data 22.05.2019, la Società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l. ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione delle informazioni prefettizie;

Al contempo, L'Ente avviava le prescritte verifiche implementando, per l'acquisizione delle informazioni prefettizie, il portale BDNA protocollo n. 57672-20190522, in ordine alla insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, né situazioni di cui all'art. 84 comma 4 ed art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

Resta ferma l'applicazione della clausola risolutiva espressa qualora, all'esito delle suddette verifiche avviate, risultasse la non idoneità del soggetto istante;

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto per l'area demaniale marittima ubicata presso la Darsena Marche del Porto di Ancona, a nord della vasca di colmata, della superficie di mq. 2.000,00, con domanda assunta al protocollo n. ARR-9658 in data 22.11.2018, la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., a rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione. E ciò attesa l'urgenza per la AdSP di rientrare in possesso dell'area scoperta attualmente utilizzata dalla Palumbo Superyachts Ancona S.r.l. all'interno del complesso ex Tubimar, mediante lo spostamento degli stampi ivi depositati alla nuova area oggetto del presente atto;

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) n. 3 planimetrie dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui una allegata al n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 5.408,22, dovuto per il periodo 25.03.2019 - 31.12.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-29/19 del 25.03.2019, allegata al n. 2;
- 3) polizza assicurativa fidejussoria dell'importo di € 15.000,00, emessa in data 17.04.2019 dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A., a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione di un'area scoperta di mq. 2.000,00 situata presso la Darsena Marche del Porto di Ancona a nord della vasca di colmata, allegata al n. 3;
- 4) integrazione della polizza n° 148659166 con variazione n. 2 emessa in data 23.04.2019 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a., per un importo assicurato per sinistro, persona e cose di € 3.000.000,00, per la sezione RCT, e un importo assicurato per sinistro di € 3.000.000,00 e un importo assicurato per persona di € 1.500.000,00 per la sezione RCO, allegata al n. 4;
- 5) integrazione della polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio n. 148649886 con variazione n. 6 emessa in data 23.04.2019 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. per inclusione dell'area in questione nel vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per la partita ricorso terzi di € 500.000,00, allegata al n. 5; tutto ciò premesso, si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

di un'area scoperta di mq. 2.000,00 situata presso la Darsena Marche, a nord della vasca di colmata, come da planimetria allegata al n. 1.

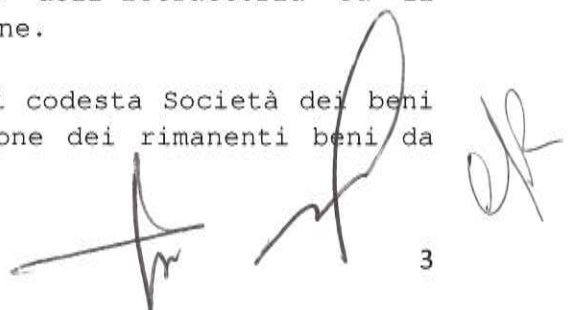
Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l., si impegna a presentare ai

sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 Reg. Cod. Nav. e all'art. 19 del D.lgs. 374/90, ove necessario, il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona, tenuto conto che non si verte in fattispecie di realizzazione, costruzione, spostamento, modifica di opere o manufatti in prossimità della linea doganale, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Palumbo Superyachts Ancona S.r.l. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/ permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è sottoposta a espressa condizione risolutiva qualora, all'esito delle prescritte verifiche antimafia, la Società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l. risultasse non in regola con le disposizioni del D.lgs. 159/2011.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo 25.03.2019-31.12.2019, ai sensi dell'art. 18 del vigente regolamento di amministrazione del demanio, giusta Ordinanza n. 59 del 30.10.2018 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per l'importo di € 5.408,22 (cinquemilaquattrocentotto//22 euro).

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 25.03.2019, come da Atto di Accertamento n. 00-29/19 del 25.03.2019, allegato al n. 6.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

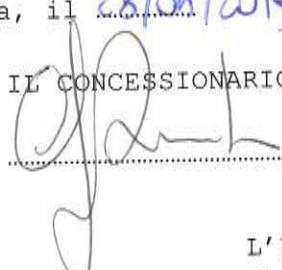
Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Palumbo Superyachts Ancona S.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società Palumbo Superyachts Ancona S.r.l., C.F. 02719080422 e P.IVA 02719080422.

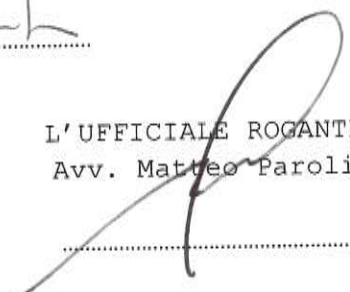
Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.

Ancona, il 28/05/2019

IL CONCESSIONARIO



L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli



IL PRESIDENTE
Rodolfo GIAMPIERI

